

VMG-versichert.

Maßgeschneiderter Schutz  
für Immobilien.



# Maßgeschneiderter Schutz für Immobilien.

## Risiken für Immobilien.

Von den ersten Aushubarbeiten bis zur Fertigstellung ist ein Bauvorhaben verschiedensten Risiken ausgesetzt. Angefangen von Schäden durch höhere Gewalt über unvorhergesehene Beschädigungen und Zerstörungen an bereits ausgeführten Bauleistungen bzw. am Baumaterial bis hin zur Fahrlässigkeit der Aufsicht.

Auch bei der Nutzung der fertigen Immobilie können sich viele Faktoren teilweise gravierend auf das Risiko auswirken. Darum ist es für Bauträger und Besitzer von Immobilien wichtig, dass sie richtig versichert sind.

## Ein kompetenter Partner im Immobilienbereich.

Um die Risiken beim Bau und der Nutzung von Immobilien richtig einschätzen zu können, bedarf es besonderer Fachkenntnisse und Erfahrung im technischen und rechtlichen Bereich. Sie profitieren dabei vom Know-how unserer Immobilien-Versicherungsexperten und der jahrzehntelangen – auch internationalen – Erfahrung mit Deckungskonzepten für Bauträger und dem Baunebengewerbe.

## Die Leistungen der VMG.

Im Rahmen eines Risiko-Checks analysieren unsere Experten gemeinsam mit Ihnen die Risiken von der ersten Planung über die Zusammenarbeit mit Professionisten des Baunebengewerbes bis zur Nutzung Ihrer Immobilie.

Unsere Fachleute entwickeln auf Basis der von uns geprüften Angebote maßgeschneiderte Deckungskonzepte, deren Versicherungsschutz Ihren Anforderungen am besten entspricht. Sie profitieren von konkreten Vorschlägen zur Prämienreduzierung, Optimierung von Deckungsumfängen bis hin zur Neugestaltung etwaiger Selbstbehalte.

Wir arbeiten mit mehr als 100 ausgewählten Versicherungen zusammen und können als großer Makler auch hohe Prämienvolumina im Rahmen unserer „All-in-One“ Pakete anbieten.

## Kalkulierbare Risiken.

Falls wir Ihre Vertragssituation teilweise oder zur Gänze neu gestalten dürfen, vergleichen wir ab sofort Ihre Polizen und Prämien mit den aktuellen Angeboten am Markt, und halten Sie betreffend Optimierungsmöglichkeiten ständig am Laufenden. Dieser Service ist kostenlos im Rahmen unseres Maklervertrages enthalten und belastet Ihr Budget nicht.

## Profi-Schadensmanagement.

Schäden auf einer Baustelle oder an einer Immobilie kosten Zeit, Geld und Nerven. Im Schadensfall übernehmen wir die Schadensregulierung bei der Versicherung.

### Experten mit langjähriger Erfahrung:

- betreuen Sie individuell
- stehen vor Ort von der Schadenseinreichung, über die Abwicklung bis zur Auszahlung als Ansprechpartner zur Verfügung
- bereiten Unterlagen für Ihr Unternehmen vor, sodass im Schadensfall bereits innerhalb weniger Stunden reagiert werden kann

## Das Unternehmen VMG.

Die VMG ist seit rund 30 Jahren erfolgreich in Österreich tätig. Als unabhängiger Versicherungsmakler sind wir an keine Versicherung gebunden und betreuen mit mehr als 60 Mitarbeitern Unternehmen aus Gewerbe, Industrie und Dienstleistung, sowie zahlreiche Unternehmen aus der Immobilienbranche.

Mehr als 20.000 Kunden kennen das gute Gefühl, VMG-versichert zu sein und vertrauen auf die Sicherheit und Stabilität, die wir als Unternehmen der Sparkassengruppe bieten.

Mehr Informationen unter [www.vmg.at](http://www.vmg.at) oder Tel. 05 0100 - 78000.